



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

17.08 2021 г. № 43-43.01-13/2140  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**  
**о техническом состоянии здания**

№п/п		
1.	<b>Адрес объекта или описание места нахождения</b>	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Гагарина
	номер дома	2
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	<b>Сведения о здании</b>	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0003
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	20.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1973
2.7.	Процент износа по зданию	24 %
3.	<b>Примечание</b>	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1973

Группа капитальности I

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	единичные трещины в штукатурке цоколя, следы протечек в техподполье	18.00	1.00	18.00	20	3.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные с расшивкой швов, перегородки гипсолитовые и кирпичные	выветривание швов	23.00	1.00	23.00	20	4.60
3	Перекрытие	сборные железобетонные	следы протечек на 1 эт, на 9 эт	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам, утепленная	удовлетворительно	1.00	1.00	1.00	40	0.40
5	Полы	паркетные	протертости в ходовых местах, мелкие повреждения	9.00	1.00	9.00	25	2.25
6	Проемы	окна двойные деревянные и стеклопакеты, двери металлические и деревянные	деревянные окна-рамы разошлись, стеклопакеты-хорошее, двери мет. -хорошее, деревянные неплотный притвор	8.00	1.00	8.00	25	2.00
7	Отделочные работы	Стены - оштукатурено, оклеено обоями; потолок - окрашено, побелка	загрязнение окрасочного слоя	12.00	1.00	12.00	30	3.60
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	следы протечек в техподполье	13.00	1.00	13.00	35	4.55
9	Прочие работы	отмостки	мелкие трещины, сколы	2.00	1.00	2.00	20	0.40
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>24.20</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.1)}} = 24$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0003  
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Гагарина, Дом 2



008-152-152-681